



רשומות

# ילקוט הפרסומים

18 במאי 2026

14565

ב' בסיוון התשפ"ו

עמוד

הודעה בדבר הכנת תוכנית לתשתית לאומית ותנאים למתן היתרים תת"ל 191 – דרך מס' 37 בין דרך מהירה מס' 6 ודרך מס' 3 לפי חוק התכנון והבנייה.....	6474
הודעה בדבר הכנת תוכנית לתשתית לאומית ותנאים למתן היתרים תת"ל 149 – מיתקן תשתית משולב לתחבורה ציבורית חליפי לתחנה המרכזית בתל אביב לפי החוק האמור .....	6475
הודעות מאת הציבור.....	6476

## הודעה בדבר הכנת תוכנית לתשתית לאומית ותנאים למתן היתרים תת"ל 191 – דרך מס' 37 בין דרך

### מהירה מס' 6 ודרך מס' 3

לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

בהתאם לסעיפים 176(ג) ו-77 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 (להלן – החוק), ובתוקף סמכותה לפי סעיף 78 לחוק, מודיעה בזה הוועדה הארצית לתכנון ולבנייה של תשתיות לאומיות כי בישיבתה מס' 2026006 מיום ה' בניסן התשפ"ו (23 במרץ 2026), החליטה על פרסום דבר הכנת תוכנית לתשתית לאומית 191 – דרך מס' 37 בין דרך מהירה מס' 6 ודרך מס' 3 (להלן – התוכנית) וכן החליטה לקבוע תנאים למתן היתרי בנייה בתחום התוכנית כמפורט להלן:

(א) בתחום ההודעה לא יינתנו היתרי בנייה, היתרים לשימוש חורג או הרשאות מכוח סעיף 261(ה) לחוק, ויאסר ביצוע עבודות, לרבות עבודות שאינן טעונות היתר לפי כל דין, אלא בכפוף לאישור מתכננת הוועדה. הבקשות להיתר יועברו לאישור מתכננת הוועדה באמצעות מהנדס הוועדה המקומית. אישור מתכננת הוועדה יינתן למהנדס הוועדה לאחר התייעצות עם יום התוכנית והוא יעביר את התייחסותו בתוך 14 ימים מיום קבלת הבקשה. מתכננת הוועדה תעביר את החלטתה למהנדס הוועדה המקומית בתוך 21 ימים מיום קבלת התייחסות יום התוכנית. אם לא הועברה ההתייחסות בפרק הזמן הנדרש, ייחשב הדבר כהסכמה לבקשה;

(ב) על אף האמור לעיל, התנאים והמגבלות המפורטים בפסקה (א) לא יחולו על –

- (1) עבודות ניטור, בדיקות קרקע, קידוחים וניסויים שיבוצעו על ידי יום התוכנית או מי מטעמו;
- (2) עבודות תחזוקה של תשתיות או דרכים או הסדרי תנועה בתחום הדרך, ובלבד שהם ייערכו בתיאום עם משרד התחבורה;
- (3) שטחים ביעוד חקלאי, שבהם יותרו כל השימושים על פי התוספת הראשונה לחוק ותותר הוצאת היתרים מכוחה, למעט מבנים עם ביסוס קבוע;
- (ג) תוקף התנאים שנתיים ממועד הפרסום בעיתון, או עד להעברת התוכנית להערות והשגות או החלטה על דחייתה או על ביטול או שינוי התנאים, לפי המועד המוקדם שבהם.

**מקום ותיאור התוכנית:** דרך מס' 37 היא דרך רוחב חדשה המתוכננת בין דרך 3 לדרך 6 מדרום לקריית מלאכי.

**מטרות התוכנית:** הדרך המתוכננת מיועדת לתת מענה לצורך הקיים והעתיד ביצירת חיבור רוחבי נוסף במרחב, תוך שיפור קישוריות בין נפת אשקלון, מרחב קריית מלאכי, דרך 6 וצירי אורך ארציים.

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:** מרחב תכנון מחוזי; דרום; מרחבי תכנון מקומיים: באר טוביה, שפיר, יואב.

**רשימת הגושים, החלקות וחלקי החלקות הכלולים בתחום התוכנית:**

גוש	מוסדר	מוסדר/לא	גוש בשלמות/חלקי	חלקות בשלמותן	ח"ח
<b>באר טוביה</b>					
2734	מוסדר	חלקי		2-4, 8	
2735	מוסדר	חלקי		12, 19	
2736	מוסדר	חלקי		2, 19	
2738	מוסדר	חלקי		2, 21, 26	
2739	מוסדר	חלקי	6	2-5	
2740	מוסדר	חלקי	12	4-8, 10	
2741	מוסדר	חלקי		67, 69, 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83	
2742	מוסדר	חלקי	18	4, 5, 11, 13, 15, 17	
2746	מוסדר	חלקי		21, 25, 34, 42, 107	
2747	מוסדר	חלקי	13, 14, 22-24	3, 9, 17, 19	
34108	מוסדר	חלקי		2	
<b>שפיר</b>					
2742	מוסדר	חלקי		11	
2908	מוסדר	חלקי	6, 37	7, 21, 36, 39, 41, 42, 44	

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשנ"ה, עמ' 450; התשע"ה, עמ' 212.

גוש	מוסדר	מוסדר/לא מוסדר	גוש בשלמות/חלקי	חלקות בשלמותן	ח"ח
2912	מוסדר	חלקי	2		
יואב					
1621	מוסדר	חלקי	33	32	
1622	מוסדר	חלקי	55, 54	53, 12, 11	
1627	מוסדר	חלקי	23		
2706	מוסדר	חלקי	101, 100, 78		
2734	מוסדר	חלקי	8, 2		
34002	מוסדר	חלקי	69, 68, 66		
34003	מוסדר	חלקי	42, 39, 38, 36		
34004	מוסדר	חלקי	55, 48, 40	8, 35, 41, 46, 47, 53, 63, 66-68, 70, 72, 74, 78	
34105	מוסדר	חלקי	13, 16, 17, 31, 39, 41, 43	12, 15, 18, 24, 30, 32, 36, 38, 45, 47, 51, 54, 56, 57, 63	
34107	מוסדר	חלקי	32, 31, 24	5, 6, 23, 25, 33-35, 39, 43, 44, 49-51, 55	
34108	מוסדר	חלקי	43, 35	2-5, 9, 22, 25, 28-30, 33, 34, 37, 38, 44, 48, 51, 53, 59, 61, 73, 75, 79, 80, 83, 89, 104	

הכול לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול. במקרה של אי-התאמה בין רשימת הגושים והחלקות לבין המסומן בתשריט, יגבר המסומן בתשריט.

כל המעוניין רשאי לעיין בתשריט הנלווה להודעה זו באתר האינטרנט של מינהל התכנון בכתובת: <https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/99005513836/310> ובאופן מקוון במשרדי הוועדות הרשומות להלן, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל:

- (1) הוועדה הארצית לתכנון ולבנייה של תשתיות לאומיות, בית השנהב, בניין C, קומה 7, רח' בית הדפוס 12, גבעת שאול, ירושלים, טל' 074-7578208, דואר אלקטרוני [MazkirutVatal@iplan.gov.il](mailto:MazkirutVatal@iplan.gov.il);
- (2) הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום, קריית הממשלה, ת"ד 595, נצרת עילית 17105, טל' 074-7697182, דואר אלקטרוני [hadarr@iplan.gov.il](mailto:hadarr@iplan.gov.il);
- (3) הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, רח' ניר 1, אזור התעשייה באר טוביה, טל' 08-8509771, דואר אלקטרוני [vaadab@beer-tuvia.org.il](mailto:vaadab@beer-tuvia.org.il);
- (4) הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שפיר, מועצה אזורית שפיר, מרכז שפירא, טל' 08-8508935, דואר אלקטרוני: [vaada@shafir.org.il](mailto:vaada@shafir.org.il);
- (5) הוועדה המרחבית לתכנון ולבנייה יואב, מועצה אזורית יואב צומת ראם (מסמיה), טל' 08-8500752, דואר אלקטרוני [eticva@yoav.org.il](mailto:eticva@yoav.org.il).

י"ג באייר התשפ"ו (30 באפריל 2026)  
(חמ 697-3-4ה)

#### נתן אלנתן

יושב ראש הוועדה לתשתיות לאומיות

### הודעה בדבר הכנת תוכנית לתשתית לאומית ותנאים למתן היתרים תת"ל 149 – מיתקן תשתית משולב לתחבורה ציבורית חליפי לתחנה המרכזית בתל אביב

לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

בהתאם לסעיפים 176(ג) ו-77 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 (להלן – החוק), ובתוקף סמכותה לפי סעיף 78 לחוק, מודיעה בזה הוועדה הארצית לתכנון ולבנייה של תשתיות לאומיות כי בישיבתה מס' 2026007 מיום כ"ו בניסן התשפ"ו

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשנ"ה, עמ' 450; התשע"ה, עמ' 212.

13) באפריל 2026, החליטה על פרסום דבר הכנת תוכנית לתשתית לאומית מספר 149 – מיתקן תשתית משולב לתחבורה ציבורית חליפי לתחנה המרכזית בתל אביב (להלן – התוכנית) וכן החליטה לקבוע תנאים למתן היתרי בנייה בתחום התוכנית כמפורט להלן:

(א) בתחום ההודעה לא יינתנו היתרי בנייה, היתרים לשימוש חורג או הרשאות מכוח סעיף 261(ה) לחוק, וייאסר ביצוע עבודות, לרבות עבודות שאינן טעונות היתר לפי כל דין, אלא בכפוף לאישור מתכננת הוועדה. הבקשות להיתר יועברו לאישור מתכננת הוועדה באמצעות מהנדס הוועדה המקומית. החלטת מתכננת הוועדה תינתן למהנדס הוועדה המקומית בתוך 21 ימים לאחר התייעצות עם יזם תוכנית זו והוא יעביר את התייחסותו בתוך 14 ימים מקבלת הבקשה. לא התקבלה התייחסות היזם במועד, ייחשב הדבר כהסכמה לבקשה;

(ב) על אף האמור לעיל, התנאים והמגבלות המפורטים בפסקה (א) לא יחולו על –

- עבודות ניטור, בדיקות קרקע, קידוחים וניסויים שיבוצעו על ידי יזם התוכנית או מי מטעמו;
  - עבודות תחזוקה של תשתיות או דרכים או הסדרי תנועה בתחום הדרך, ובלבד שהם ייערכו בהתייעצות עם משרד התחבורה;
  - שימושים למטרה חקלאית כמשמעותה בתוספת הראשונה לחוק, למעט מבנים עם ביסוס קבוע;
  - היתרי בנייה במבנים קיימים לצורך שיפור תנאים, בהתאם לתוכנית בתוקף, בלא חריגה מקווי הבניין;
- (ג) תוקף התנאים שנתיים ממועד הפרסום, או עד להעברת התוכנית להעדרת הוועדות המחוזיות ולהשגות הציבור, או החלטה על דחייתה או על ביטול או שינוי התנאים, לפי המועד המוקדם שבהם.

**מקום ותיאור התוכנית:** בשטח חקלאי השייך למוסד "מקווה ישראל", ברביע הצפון-מזרחי של מפגש הדרכים 44 ו-20.

**מטרות התוכנית:** מתן פתרון לתקופת הביניים, שיאפשר את פינוי הפעילות התחבורתית מהתחנה המרכזית החדשה בתל-אביב-יפו, עד להקמת פתרון הקבע. המיתקן יכלול, בין השאר, חניון לילה, חניות תפעוליות לאוטובוסים, מסוף נוסעים, תשתית לטעינת אוטובוסים חשמליים, חדרי מנוחה לנהגים ומבנים טכניים.

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:** מרחב תכנון מחוזי: תל אביב; מרחב תכנון מקומי: מרחב בלא שטח שיפוט (שטח גלילי).

**רשימת הגושים, החלקות וחלקי החלקות הכלולים בתחום התוכנית:**

גוש	סוג גוש	חלק/כל הגוש	חלקות בשלמותן	ח"ח
6013	מוסדר	חלק	–	14
6014	מוסדר	חלק	–	2, 1

הכול לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול. במקרה של אי-התאמה בין רשימת הגושים והחלקות לבין המסומן בתשריט, יגבר המסומן בתשריט.

כל המעוניין רשאי לעיין בתשריט הנלווה להודעה זו באתר האינטרנט של מינהל התכנון בכתובת: <https://mavat.ipplan.gov.il/SV4/1/99005530816/310> ובאופן מקוון במשרדי הוועדות הרשומות להלן, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל:

(1) הוועדה הארצית לתכנון ולבנייה של תשתיות לאומיות, בית השנהב, בניין C, קומה 7, רח' בית הדפוס 12, גבעת שאול, ירושלים, טל' 074-7578208, דואר אלקטרוני [MazkirutVatal@iplan.gov.il](mailto:MazkirutVatal@iplan.gov.il);

(2) הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך מנחם בגין 125, קומה 13, ת"ד 9014, תל-אביב-יפו 6107002, טל' 074-7697335, דואר אלקטרוני [HanitSh@iplan.gov.il](mailto:HanitSh@iplan.gov.il).

י"ב באייר התשפ"ו (29 באפריל 2026)  
(חמ 697-3-47)

**נתן אלנתן**

יושב ראש הוועדה לתשתיות לאומיות

## הודעות אלה מתפרסמות באחריות המודיעים ואין בפרסומן משום מתן תעודה על נכונותן

### עמותת ידיד לוותיק

(ע"ר 9-072685-58)

### הודעה על פירוק עמותה ומינוי מפרק

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 46 לחוק העמותות, התש"ס-1980, כי באסיפה הכללית של העמותה הנ"ל, שהתכנסה ביום 11.3.2026, התקבלה החלטה לפרק את

העמותה מרצון ולמנות את עו"ד יעקב לנגה, מרח' הסורג 2, ירושלים 9414502, למפרק העמותה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד העמותה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל.

יעקב לנגה, עו"ד, מפרק